

Aika 03.11.2025, klo 13:00

Paikka Frenckellin auditorio

Käsiteltävät asiat

§ 455 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 456 Pöytäkirjan tarkastus

§ 457 EU-edunvalvonnan tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

§ 458 Asemakaavoitusohjelman 2026–2030 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

§ 459 Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2026–2040 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

§ 460 Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

§ 461 Oikaisuvaatimus tuntiopettajan määräaikaisen virkasuhteisen tehtävän täyttämisestä Tampereen seudun ammattiopistossa

§ 462 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

§ 463 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Träskbäck Jocka, 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Klami Laura, sihteeri
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Hirvelä Juho, Luottamushenkilö
Julin Sofia, Luottamushenkilö
Jussila Anne-Mari, Apulaispormestari
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kallio Kalle
Kannonlahti Katja, Viestintäjohtaja
Kummola Kalervo
Leino Ida
Lindén Lauri, Luottamushenkilö
Minkkinen Minna, Luottamushenkilö
Mustakallio Jaakko, Apulaispormestari
Ovaska Jouni, Luottamushenkilö
Perämaa Juha, Juristi
Porttikivi Ilkka, Apulaispormestari
Sangervo Julia, Luottamushenkilö
Tanus Sari, Luottamushenkilö
Tapio Mitja
Vellamo Voitto, Nuorisovaltuuston edustaja
Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

§ 455

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 456

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Loukaskorpi ja Hanna-Maria Grann (varalle Elina Järvenpää ja Vilma Järvisalo).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 10.11.2025.

§ 457

EU-edunvalvonnan tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:5297/00.01.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja EU-erityisasiantuntija Anniina Heikkinen, puh. 040 751 9380, etunimi.p.sukunimi@tampere.fi sekä Tampereen ja Pirkanmaan EU-edustaja Brysselissä Harri Airaksinen, puh. 040 504 1215, etunimi.sukunimi@tampere.eu

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

EU-edunvalvonnan tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

EU-toimiston uudistettu toimintamalli on aloittanut ensimmäisen kokonaisen toimintavuotensa vuoden 2025 alusta. Uudessa toimintamallissa rahoittajina ovat Tampereen kaupunki, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan yrittäjät, Tampereen kauppakamari, Tampereen yliopisto, Tampereen korkeakouluuyhteisö ja Business Tampere. Kokonaisuutta ohjaa ohjausryhmä. Organisaatioiden yhteisiä tavoitteita ja toimintaa on kuluneen vuoden aikana päivitetty ja kirkastettu. Kokonaisuus linkittyy vahvasti Pirkanmaan edunvalvontaryhmän toimintaan.

Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimiston henkilöstöön Brysselissä kuuluu toimiston johtaja, EU-erityisasiantuntija sekä korkeakouluharjoittelija. Tampereella EU-rahoitusasiantuntija koordinoi organisaatioiden välistä yhteistyötä sekä antaa EU-rahoitusneuvontaa. Lisäksi Tampereen kauppakamarin EU-asiantuntija toimii puolet työajastaan EU-toimiston palveluksessa. Tampereen kaupungilla EU-edunvalvonnan kokonaisuutta on vahvistettu EU-erityisasiantuntijan rekrytoinnilla.

Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimisto toteuttaa vaikuttamistyötä pääosin Brysselissä EU-instituutioiden suuntaan, mutta osallistuu edunvalvontaan tarvittaessa myös kansallisesti. Vuosina 2025–2027 suurin vaikuttamiskokonaisuus on EU:n tuleva monivuotinen rahoituskehys. EU-toimisto toimii Tampereen kaupungin vaikuttamistyön tukena, ja vaikuttamistyötä toteutetaan tunnistettujen kärkeemojen mukaisesti. Brysselin-toimintojen lisäksi EU-toimisto tukee Tampereen kaupungin EU-edunvalvontatyötä myös kansallisella tasolla vaikuttaen strategisesti tärkeissä verkostoissa.

Pirkanmaa on pärjännyt hyvin kilpaillussa EU-rahoituksessa erityisesti kansalliselta tasolta katsoen. Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimisto on tärkeässä roolissa alueen yritys- ja innovaatioekosysteemien EU-toiminnan ja rahoituksen hakemisen aktivoimisessa. EU-toimisto tukee EU-rahoituksen kanavoitumista alueelle muun muassa rahoitusseurannan ja tiedotuspalveluiden avulla. Lisäksi EU-toimisto kartoittaa alueen toimijoille sopivia EU-rahoitusinstrumentteja sekä tukee sopivien konsortioiden löytämisessä. Toimisto toimii kontaktipisteenä Brysselissä ja viestinnällään varmistaa ennakoivan ja ajankohtaisen tiedon saatavuuden.

Vuoden 2025 toiminnan osalta on painottunut erityisesti EU-parlamentin ja komission verkostojen tuntemus, kumppaneiden ohjelmarahoitustarpeisiin liittyvä palvelu ja mahdollisuuksien tunnistaminen, aktiivinen viestintä uudistuneesta toiminnasta, keskeisten verkostojen haltuunotto ja tiiviin yhteyden luominen Tampereen ja Pirkanmaan edunvalvontatoimijoiden ja Brysselin-toimiston välillä. Kansallisen ja EU-edunvalvonnan yhteensovittamista on työstyetty vuoden 2025 aikana. Uuden toimintamallin seurauksena Tampereella tehtävää EU-edunvalvontaa on vahvistettu.

Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimiston toiminnan lähtökohdat vuodelle 2026 keskittyvät asiakas- ja rahoitustarpeiden tunnistamiseen, rahoituksen aktivointiin sekä vaikuttamistyöhön. Lisäksi toiminnassa panostetaan viestintäsuunnitelman mukaisiin toimiin ajankohtaisen ja ennakoivan tiedon välittämiseksi sekä teemakohtaisten tapahtumien järjestämiseen. Tampereen kaupunki jatkaa aktiivisesti mukana Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimiston tavoitteiden toteuttamista ja edunvalvonnan toimenpiteiden jalkauttamista kaupungin tasolle.

Tampereen kaupunginhallitukselle annetaan kokouksessa tilannekatsaus uudistuneen EU-edunvalvontatyön järjestäytymisestä, ajankohtaisista asioista ja tulevan tekemisen painopisteistä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14 § mukaisesti kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata eri politiikkasektoreiden strategisesti merkittäviä linjauksia sekä päättää edunvalvonnan periaatteista.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Lauri Savisaari, Pekka Salmi, Anna-Kaisa Heinämäki, Anniina Heikkinen, Harri Airaksinen, Paavo Antikainen

§ 458

Asemakaavoitusohjelman 2026–2030 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:5539/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernihohtaja

Päätösehdotus

Vuosien 2026–2030 asemakaavoitusohjelman valmistelun tilannekatsaus
merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti
merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa
seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä
laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin
asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Asemakaavoitusohjelman päivitystä on valmistelu yhteistyössä mm.
Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä.
Ohjelmaluonnosta käsiteltiin strategisen maankäytön työryhmässä
13.8.2025 ja 29.8.2025 sekä palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -
ryhmässä 21.8.2025 ja 12.9.2025. Kaavoitusohjelma ja kohdekortit ovat
liitteenä.

Vuosien 2026–2030 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat
kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävän
kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta, luonnon
monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta. Tampereella on
viimeisen viiden vuoden aikana kaavoitettu asuinrakentamista vuosittain
keskimäärin noin 210 600 k-m². Asumisen tonttivaranto on noin 1 430
450 k-m², joka vastaa noin 5 vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen
tonttivarantoa on noin 2 690 000 k-m², josta yritystonttien
kaavavarantoa noin 2 259 000 k-m². Kaavavaranto sisältää sekä
kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit. Sekä
valmistelussa olevien että lainvoimaisten asemakaavojen myötä
Tampereen kaupungin luovutettavissa on noin 350 omakotitalotonttia
vuosina 2026–2030. Asemakaavoitusohjelman myötä Tampereelle
valmistuu arviolta 350 omakotitalotonttia. Näiden lisäksi
asemakaavoitetaan noin 560 pientaloasuntoa rivi-, ketju- tai
kaupunkipientaloihin. Hyvän varannon ansiosta Tampereen kaupunki
pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin.

Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevilla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Vuosien 2026-2030 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä 1 243 500 k-m² ja muuta kerrosalaa 342 540 k-m². Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 % asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 87 % kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 99 % muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmossa sekä Kaukajärven pohjoisrannalla sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle. Ne vastaavat kuitenkin kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä. Yksittäisten pientalotonttien jakokaavat ovat omana kohteenaan kootusti jokaisena vuotena ja täydennysrakentamista yksityisten hakemusten perusteella tehdään kasvun vyöhykettä priorisoiden. Ohjelman viimeisten vuosien 2029-2030 mitoitus antaa mahdollisuuden tuleville uusille avauksille.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon, palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Tampereen kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteet, viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa. Asemakaavoitusohjelman kaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensatiomahdollisuuksia.

Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisten yhteyksiä ja viheralueiden kestävyyttä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus turvataan. Lisäksi laaditaan asemakaavoja korttelirakenteen täydentämiseksi sekä muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita kaavoitusohjelman kohteiden valmistelun yli jäävillä resursseilla.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden

koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä, kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Kantakaupungin vaiheyleiskaavan, valtuustokausi 2021–2025, uusilla kaupunkivihreän kehittämisalueilla vahvistetaan tontteja ja kortteleita asemakaavoitettaessa niiden puuston latvuspeitteisyyttä, kerroksellisen kasvillisuutta sekä viherpeitteisyyttä. Täydennysrakentaminen kestävän kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot ja ympäristöhäiriöt: melu, tärinä sekä pilaantuneet maat, tuovat oman haasteensa Tampereen kaavoitukselle.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja sopivan tontinluovutuksen tonttivarannon. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 ja Arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 61 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 135 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Asemakaavoitusohjelmaan on vuosittain ohjelmoitu nimeämättömien kohteiden täydennysrakentamisen asemakaavojen määrää ja asemakaavamuutoshakemusten perusteella laadittavia yksittäisten omakotitonttien jakamisen asemakaavojen määrää.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään muun muassa asemakaavoittamalla suunnittelukilpailuiden pohjalta Asemakeskuksen ja Sorin alueita sekä näiden lisäksi muuttuvia teollisuusalueita Takon korttelissa ja etelän kasvusuunnassa Metso-Lokomon alueella.

Kaupunkirakenne täydentyy rakenteilla olevan raitiotien varrella Härmälässä asemakaavan myötä. Vastaavasti täydentyy myös Hervannan keskusta ja pohjoisakseli raitiotien äärellä. Lielahden länsipuolella Ryydynpohjassa asemakaavoitetaan raitiotietä ja varikkoa jatkolinjoja varten. Hiedanrannassa jatketaan uuden kaupunginosan asemakaavoittamista raitiotien varteen tehtaan ja kartanon alueella, tehtaan eteläpuolisissa kortteleissa sekä keskustassa. Myös Paasikiventien liikenneverkollisia ratkaisuja kaavoitetaan Hiedanrantaan liittyen.

Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia yleissuunnitelman pohjalta.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus, viherkerrointyökalu ja kasvikkatolinjaus sekä yleiskaavan kaupunkivihreän kehittämisalueet mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uusilla tavoilla rakennetussa ympäristössä.

Asumisen keskeisiä kohteita ovat Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan, Härmälän ja Lakalaivan I-vaiheen asemakaavoitettavat alueet. Asumista asemakaavoitetaan myös Vuoreksen keskusta, Kaupin sairaalan alueelle, samoin kuin Messukylän Kyläojankadun sekä Atalan alueille.

Laajempia pientaloalueita sijoittuu ohjelmakaudella muun muassa Ojalaan ja Nurmiin.

Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta asemakaavoitetaan Hiedanrantaan ja ydinkeskusta Asemakeskuksen ja Sorin alueelle.

Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen vahvistaa alueiden elinvoimaisuutta.

Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvulle luodaan edellytykset asemakaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Hiedanrantaan, Lahdesjärvelle, Lakalaivaan ja Linnainmaalle sekä Sorin alueelle.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 § 19. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategista maankäytön suunnittelua.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Hanna Montonen

Liitteet

- 1 Kh keko 3.11.2025 Asemakaavoitusohjelma
- 2 Kh keko 3.11.2025 Kohdekortit

§ 459

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2026–2040 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:5338/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2026–2040 valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Konsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma (PALM) on osa kaupungin talous- ja strategiaprosessia. Raportti tukee kaupungin strategisia tavoitteita ja taloussuunnittelua sekä tarjoaa ajantasaisen tilannekuvan investointitarpeista, väestökehityksestä ja palveluverkosta.

PALM-raportti kokoaa yhteen Tampereen kaupungin palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin suunnittelun vuosille 2026–2040. PALM-raportissa esitetään alustavia investointisuunnitelmia 15 vuoden ajanjaksolle, jolloin se antaa kokonaiskuvan investointitarpeista pitkälle aikavälille. PALM-raportoinnin yhteydessä kerätään lisäksi yhteen koko kaupunkikonsernin pitkän aikavälin investointitavoitteet. Investointien tarkempi suunnittelu seuraaville neljälle vuodelle tehdään vuosittain talousarvio- ja taloussuunnitteluprosessissa.

PALM-työssä korostetaan palvelujen, asumisen, liikenteen ja maankäytön yhteensovittamista. PALM-suunnitelman taustalla ovat mm. kaupunkistrategiassa asetetut kaupungin kasvua, kaupunkirakennetta sekä taloutta koskevat tavoitteet. Työ tehdään tiiviissä yhteistyössä palveluverkkotyön kanssa, ja valmistelussa oleva palveluverkkoselvitys kattaa palveluryhmien tarpeet vuoteen 2040 asti. Todettakoon, että nyt käynnissä oleva palveluverkkoselvitys valmistuu hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 alkupuolella ja mahdolliset muutokset PALM-suunnitelmaan päivitetään vuoden 2026 aikana. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa on mukana laatimishetkellä tiedossa olevat muutokset.

Toimintaympäristön muutokset vaikuttavat merkittävästi investointien toteutukseen ja suunnitteluun. Viime vuosina korkotason nousu, inflaatio, rahoituksen saatavuuden heikentyminen sekä globaalit kriisit (esim. koronapandemia, Ukrainan sota) ovat hiljentäneet asuntomarkkinoita ja viivästyttäneet rakennushankkeita.

Tampere on muuttovoittoinen ja vetovoimainen kaupunki. Vuonna 2025 väestö on kasvanut syyskuun loppuun mennessä 3 080 hengellä. Koko vuoden kasvuksi arvioidaan noin 3 500 asukasta, mikä on vähemmän kuin edellisvuosina, mutta samaa tasoa kuin 2020-luvun taitteessa. Rakentamisen hidastuminen voi vaikuttaa muuttoliikkeeseen ja palvelutarpeisiin. Väestönkasvu ja muuttoliike ohjaavat rakentamistarpeita, mutta olosuhteet voivat muuttua esimerkiksi työmarkkinoiden ja kansainvälisen tilanteen mukaan. Koska PALM-suunnittelun aikajänne on pitkä, vuosittaiset vaihtelut voivat poiketa ennusteista, mutta ne todennäköisesti tasoittuvat ajan myötä.

Tampereen tavoitteena on toteuttaa pitkäjänteistä ja läpinäkyvää asunto- ja maapolitiikkaa, mikä varmistaa riittävän, monipuolisen, laadukkaan ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon sekä tonttitarjonnan. Rakentamisen jakautuminen usealle alueelle ja niiden toteuttaminen osin rinnakkain mahdollistaa erilaisia kohteita rakentajille ja asukkaille.

Asukasluvultaan ja kustannuksiltaan merkittävimpiä tulevia asuntorakentamisen kohteita ovat mm. asemakeskus ja muu ydinkeskustan täydennysrakentaminen, Hiedanranta, Kaupinlaakso sekä Viinikanlahti. Muita suurempia täydennysrakentamisen alueita ovat muun muassa Haukiluoma-Tesoma, Hervanta, Kaleva-Hakametsä sekä Peltolammi-Lakalaiva. Pientalotonttitarjontaa tulee erityisesti Lahdesjärven Västinginjärven, Nurmiin ja Ojalaan. Lisäksi kaupunki pyrkii etsimään pientaloille täydennysrakentamiskohteita kaupunkirakenteen sisältä.

Yritysalueiden kehittämisessä korostuvat jatkossa sekoittuneet toiminnot ja työnteon tapojen murros. Kaupungilla on runsaasti yritystonttivaihtoehtoja eri puolilla kaupunkia, ja tavoitteena on löytää tarkoituksenmukaisia ratkaisuja eri toimijoille.

Investointisuunnitelmassa on taloussuunnitelmavuosien jälkeen edellisvuosia korkeammat investointitarpeet. Suunnittelutyön edetessä on todennäköistä, että osa näille vuosille ajoitetuista hankkeista ja kohteista tarkentuu tai muuttuu alkuperäisestä arviosta esimerkiksi tavoiteasettelun muutosten, kaavoituksen edellyttämien selvitysten, vaadittavien sopimusten ja neuvottelujen vuoksi. Tällöin tulee tarkasteltavaksi kustannus- ja tuottovaikutusten lisäksi vaikutukset mm. palveluverkkoon, tasapainoiseen väestökehitykseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.

Yhdyskuntarakentamisen PALM-investointeihin on suunniteltu kohdistuvan yhteensä 965 milj. euroa. Kiinteän maaomaisuuden investointeihin kohdistuu yhteensä 98 milj. euroa. Näistä noin 46 milj. euroa kohdistuu maanjalostukseen (mm. pilaantuneen maan puhdistukset, johtosiirrot ja maan esirakentaminen). Uudisalueiden perusinfrastruktuurin (mm. kadut ja puistot) rakentamiseen

suunnitellaan kohdistuvan 530 milj. euron investoinnit vuosina 2026–2040 ja niihin sisältyvät erilliset liikennehankkeet (valtatien 9:n Tampere-Orivesi tai valtatien 12 ja kantatien 65 Paasikiventien parantaminen Hiedanrannan kohdalta), joiden rahoitus tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi. Yhdyskuntarakentamisen PALM-investoinneista kehitysohjelmien osuudeksi on arvioitu 337 milj. euroa 15 vuoden aikana. Yhdyskuntarakentamisessa kiinteän maaomaisuuden investoinneista noin 52 milj. euroa on kohdistettu maanhankintaan koko kaupungin alueella.

PALM-investoinneista 1 518 milj. euroa on suunniteltu kohdistuvan talonrakennusinvestointeihin, mistä perusparantamisen osuus on 938 milj. euroa ja uudisrakentamisen osuus 581 milj. euroa. PALM-raportin yhteydessä on esitetty peruskaupungin ja tytäryhtiöiden ja -yhteisöjen suunnitellut investoinnit vuosille 2026–2040. Alustavassa suunnitelmassa peruskaupungin investointien osalta investointien esitetty kokonaismäärä on 3,2 mrd. euroa eli vuosittain keskimäärin 214 milj. euroa. Vuoden 2032 jälkeiselle ajalle on tässä vaiheessa vaikeaa määrittää vuotuista investointitasoa.

Kaupunginhallituksen kehittämiskokouksen lähetekeskustelun pohjalta työstetty suunnitelma tulee seuraavassa vaiheessa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 22. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinointia.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Arto Vuojolainen, Anna-Maija Väänänen, Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Katariina Pahkasalo.

Liitteet

1 Kh keko 3.11.2025 PALM-raportti 2026–2040

§ 460

**Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 valmistelun tilannekatsaus
(kehittämiskokousasia)**

TRE:2328/00.01.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Hyvinvointijohtaja Tarja Puskala, puh. 050 595 1079 ja
hyvinvointikoordinaattori Jaana Ylänen, puh. 040 800 7874, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 valmistelun
tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2026-2029 on
valmisteltu konsernihallinnon ja palveluryhmien edustajien yhteistyössä.
Tavoitteena on laatia vaikuttavampi, selkeämpi ja tiiviimpi suunnitelma-
asiakirja. Merkittävin uudistus on hyvinvointisuunnitelman näkökulman
muuttaminen ihmislähtöiseksi niin, että suunnitelma keskittyy
asukkaiden hyvinvoinnin tilan ja haasteiden pohjalta asetettuihin, eri
ikäryhmille kohdentuviin hyvinvointia edistäviin tavoitteisiin.

Hyvinvointisuunnitelmaan sisällytetään neljä lakisääteistä
erillissuunnitelmaa eli lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma,
ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma, ehkäisevän päihdetyön
suunnitelma sekä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma.
Hyvinvointisuunnitelmaan sisältyvät lisäksi hyvinvoinnin keskeiset
teemat, kuten kulttuurihyvinvointi ja turvallisuus. Suunnitelma toimii
yhtenä kaupunkistrategian toteuttamisen strategisena erillisohjelmana.
Ihmislähtöisesti valmisteltu suunnitelma tulee olemaan tiivis,
saavutettava pdf-dokumentti, joka sisältää asukkaiden hyvinvointia
edistävät tavoitteet ja mittarit sekä tiedon vastuutahosta (toimielin).
Hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu yhtä jalkaa strategiatyön
kanssa.

Suunnitelman keskeisenä tietopohjana on kaupungin
hyvinvointikertomus ja sieltä nousevat asukkaiden hyvinvointiin liittyvät
haasteet ja ilmiöt. Hyvinvointisuunnitelmassa asetetaan valtuustokauden
tavoitteet eri-ikäisten kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi viidessä
ikäryhmässä: 0-17-vuotiaat lapset ja nuoret, 18-28-vuotiaat nuoret
aikuiset, 29-64-vuotiaat työikäiset, 65-75-vuotiaat sekä yli 75-vuotiaat
tamperelaiset. Kaikki tamperelaisia koskevat läpileikkaavat tavoitteet on
tunnistettu kuudelle teemalle: ehkäisevä päihdetyö, tasa-arvo ja

yhdenvertaisuus, turvallisuus, luonto- ja ympäristö, kulttuurihyvinvointi ja kotoutuminen. Läpileikkaavat teemat sisältyvät kaupungin Stiglitzin mallin mukaiseen hyvinvointikäsitykseen. Osallisuuden ja toimeentulon (köyhyysohjelma) tavoitteet sisältyvät ikäryhmien tavoitteisiin.

Hyvinvointisuunnitelman alustavat tavoitteet on käsitelty syys-lokakuussa palvelualueiden johtoryhmissä ja vaikuttamistoimielimissä. Lautakunnat käsittelevät hyvinvointisuunnitelman marraskuun kokouksissaan ja hyväksyvät sen omalta osaltaan. Hyvinvointisuunnitelman hyväksymiskäsittely etenee kaupunginhallitukseen 1.12.2025 ja edelleen valtuustoon 15.12.2025. Samana päivänä ennen valtuuston kokousta asiasta keskustellaan iltakoulussa.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 14. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä.

Tiedoksi

Tarja Puskala, Jaana Ylänen, Hanna Karojärvi

Liitteet

1 Kh keko 3.11.2025 Hyvinvointisuunnitelman tilannekatsaus

§ 461

**Oikaisuvaatimus tuntiopettajan määräaikaisen virkasuhteisen tehtävän täyttämisestä
Tampereen seudun ammattiopistossa**

TRE:3645/01.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Osaamisalojohtaja Matti-Pekka Tuomilehto, puh. 050 301 0483, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungille on 30.9.2025 saapunut oikaisuvaatimus osaamisalojohtajan päätökseen 11.9.2025 § 19 koskien päätoimisen määräaikaisen tuntiopettajan virkasuhteeseen ottamista Tampereen seudun ammattiopiston rakennetun ympäristön ja kiinteistöalan osaamisalalle. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista virheellisenä ja asian palauttamista takaisin valmisteluun.

Tredussa on ollut 11.6.–8.8.2025 julkisesti haettavana päätoimisen tuntiopettajan (rakennusala) virkasuhteinen tehtävä ajalle 29.9.2025–31.7.2026. Määräajassa tehtävää haki 19 hakijaa, joista seitsemän täytti kaikki kelpoisuusehdot.

Kelpoisuusehdot tehtävään määräytyvät opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen (986/1998) 13 §:n mukaan. Koska opetustehtävä edellyttää erityisen vahvaa käytännön ammattitaitoa rakennusalan tehtävistä, kelpoiseksi katsotaan myös alan soveltuva erikoisammattitutkinto, pedagogiset opinnot ja vähintään viiden vuoden työkokemus opetettavalta alalta. Kelpoisuusvaatimuksena oli lisäksi voimassa oleva B-luokan ajokortti. Eduksi katsottiin ohjaus- ja opetustyökokemus, Wilma-opiskelijahallintaohjelman ja digitaalisten Moodle- ja Teams-oppimisympäristöjen tuntemus sekä hyvä perehtyneisyys rakennusalan työturvallisuusasioihin.

Haastatteluihin kutsuttiin kaikki seitsemän kelpoista hakijaa, joista yksi perui haastattelun. Oikaisuvaatimuksen tekijä on yksi haastatelluista. Tehtävään valittiin talonrakennusalan EAT MN ja varasijalle rakennustekniikan diplomi-insinööri MH.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että koska valitun henkilön työkokemus on pieneltä osin parkettiasennuksista ja opettamisesta ja muutoin laatoitus- ja muuraustöistä, ei sitä voi pitää tehtävässä vaadittavana erityisen vahvana käytännön ammattitaitona rakennusalan

tehtävistä. Hän katsoo myös, että varalle valitun henkilön työkokemus koostuu vain opetustehtävistä.

Tämän osalta työnantaja toteaa, että valitulla henkilöllä on rakennusalan kokemusta työnjohdossa ja suorittavassa työssä noin 18,5 vuotta. Hänellä on siten opetustehtävässä edellytettyä vahvaa kokemusta rakennusalan työtehtävistä ja lisäksi erityistä osaamista muuraus- ja laatoitustöistä. Varalle valitulla henkilöllä on opetustehtävässä edellytettyä erityisen vahvaa käytännön ammattitaitoa rakennusalan tehtävistä toisin kuin oikaisuvaatimuksen tekijä väittää.

Oikaisuvaatimuksen tekijän aiempi työkokemus koostuu hänen hakemuksestaan saatavien tietojen perusteella seuraavista ammattinimikkeistä ja työtehtävistä: projektipäällikkö, hankkeiden johtaminen, rakenneterveysasiantuntija, kuntotutkimus, asiantuntijatehtävät ja rakennesuunnittelu tehtaassa. Täytettävänä olleessa tehtävässä opetetaan rakennusalan perustutkinnon mukaisia työtehtäviä eikä yksikään edellä mainituista työtehtävistä sisälly opetettavaan tutkintorakenteeseen. Oikaisuvaatimuksen tekijän hakemuksessa ei mainita lainkaan rakennusalan suorittavassa työssä saatua kokemusta. Hän on kertonut toimineensa opettajana oppilaitoksen omilla rakennustyömailla, mutta sitä ei katsota rakennusalan työtehtäväksi, vaan opetustehtäväksi.

Näin ollen kelpoisuustulkinnassa on tapahtunut valitettavasti virhe, jossa oikaisuvaatimuksen tekijä on tulkittu virheellisesti kelpoiseksi rakennusalan tuntiopettajan tehtävään. Hänellä ei ole tehtävässä vaadittua ja kelpoisuusasetuksen mukaista vähintään kolmen vuoden työkokemusta lähinnä alaa koskevista tehtävistä. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei siis täytä tehtävän kelpoisuusvaatimuksia eikä häntä olisi tullut kutsua haastatteluun.

Päätömiseen tuntiopettajan tehtävään on valittu ansiovertailuun perustuvassa kokonaisharkinnassa ansioituneimmaksi katsottu hakija, joka täyttää tehtävän kelpoisuusvaatimukset.

Osa asiassa kertyneistä asiakirjoista on salassa pidettäviä. Salassapidon peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentti 29-kohta.

Henkilötietoja sisältäviä päätösasiakirjan osia tai sen liiteasiakirjoja ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Juristi Minna Kaipinen:

Osaamisalajohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asian, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Matti-Pekka Tuomilehto, Mika Uronen, Sirpa Köppä, Milka Kekäläinen, Minna Kaipinen

Liitteet

- 1 Kh 3.11.2025 Oikaisuvaatimuksen saate
(Verkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Kh 3.11.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 11.9.2025 § 19
(Verkojulkisuus rajoitettu)

§ 462

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Lahjoitus- ja tukirahaston toimikunnan 20.10.2025 pöytäkirja (, jonka salassa pidettävä palkitsemisliite on hallintosihteeriltä pyydettyäessä nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa)
- Luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 21.10.2025 pöytäkirja
- Elinvoima- ja osaamislautakunnan 22.10.2025 pöytäkirja
- Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston 22.10.2025, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 23.10.2025 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 28.10.2025 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, kasvatus- ja opetuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

§ 9 Tampereen kaupungin lausunto perusopetukseen valmistavan opetuksen opetussuunnitelman ja perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden luonnoksista, 28.10.2025

§ 10 Tampereen kaupungin lausunto digitaalisten laitteiden vapaa-ajan käytön suositusluonnoksesta 0-13-vuotiaille, 29.10.2025

Henkilöstöjohtaja

§ 50 Harjoittelusopimuksen hyväksyminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n ja Tampereen kaupungin välillä, 28.10.2025

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 58 Tampereen keskustan lisätyn todellisuuden (AR) ratkaisun pienhankinnan keskeytys, 28.10.2025

§ 59 Hallitusjäsenportaali BrainBites-alustan pienhankinta, 28.10.2025

Johtaja, kilpailukyky ja innovaatiot

§ 76 X-CITE-projektin konsortiosopimuksen hyväksyminen, 27.10.2025

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 144 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Tonttumetsä, 28.10.2025

§ 145 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Tytöt shreddaa, 28.10.2025

§ 146 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Kuolleiden päivän alttari, 28.10.2025

§ 147 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Ullakonvainion akka- ja ukkokerhot, 28.10.2025

§ 148 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Hyhkyn lasten halloween, 28.10.2025

§ 149 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Hiljainen kynttiläkulkue naisiin kohdistuvaa väkivaltaa vastaan, 28.10.2025

Pormestari

§ 122 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Pohjoismaisen fenomenologiasseuran (Nordic Society for Phenomenology, NoSP) konferenssin osallistujille 22.4.2026, 28.10.2025

§ 123 Vieraanvaraisuuden osoittaminen NordDesign2026 konferenssin osallistujille 12.8.2026, 28.10.2025

§ 124 Vieraanvaraisuuden osoittaminen The Emerging Researchers' Conference (ERC) konferenssin osallistujille 17.8.2026, 28.10.2025

§ 125 Särkänniemen alueen ohjausryhmän nimeäminen, 29.10.2025

§ 463

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:16/00.01.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Yhdyskuntalautakunta 4.11.2025
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 5.11.2025
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 11.11.2025
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.11.2025
- Asunto- ja kiinteistölautakunta 13.11.2025